

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: **Gemeente Heerlen**

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 1 juni 2021

Risicoadres

Risico- adres : De Pyler (vm Arcuscollege), Meezenbroekerweg 5
 Postcode : 6412 VK Plaatsnaam: Heerlen
 Contactpersoon locatie : Bjorn Sturmans
 Functie : Facility Manager

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1987

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☒ Anders, afgewerkt met gevelstuc

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☒ Anders, EPDM (deels belast met grind / PV-panelen)

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als gymzaal

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
 x Ja, volledig: hoogte 1.8 m

Bebouwd oppervlak : Kelder: 531 m² BVO
 Begane grond: 2018 m² BVO
 1^e verdieping: 1915 m² BVO
 Totaal: 4464 m² BVO

Aantal verdiepingen :3
 Staat van onderhoud :6 jaar geleden volledig gesaneerd/gerenoveerd.

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☒ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ Nee ☒ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Koelinstallatie ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Zonnepanelen ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Overige technische installaties ☐ Nee ☒ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 20 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☒ Nee ☐ Ja



Is er sprake van houtbewerking?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja